AFROWAY PHARMA

[Firm Registration No. GUJ/AH/203534] Registered Office: D/412, Sumel - 11, Indian Textile Plaza Dudheswar, Ahmedabad-380004 FORM NO. URC.2

Advertisement giving notice about Registration under Part I of Chapter XXI [Pursuant to Section 374(b) of the Companies Act, 2013 and Rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of Section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereol but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at CRC Manesar / Ahmedahad that M/s. AFROWAY PHARMA a partnership firm may be registere under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares The principal objects of the Company are as follows:

"To carry on a business of "Trading, Purchase, Sale, Import, Export, wholesale and/o retail trade business, marketing of all kinds of pharmaceuticals, veterinary, Pesticides Intoxicate, herbicide related medicines and other surgical items, biologicals nutraceuticals, healthcare, ayurvedic and dietary supplement products, medicina preparations, vaccines also to engage in business of healthcare's, life sciences research and development..

A copy of the draft Memorandum and Articles of Association of the proposed company may be inspected at the office at D/412, Sumel - 11, Indian Textile Plaza Dudheswar, Ahmedabad - 380004.

Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar of Companies at Central Registration Centre Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector-5, IMT Manesar, Dist. Gurgaon (Haryana) - 122050 / ROC Bhavan, Opp. Rupal Park Society, Behind Ankur Bus Stop, Naranpura, Ahmedabad-380013, Gujarat, India within Twenty One days from the date of publication of this notice, with a copy to the Firm at the Registered Office of the Firm at D/412, Sumel - 11, Indian Textile Plaza, Dudheswar edabad - 380004, Gujarat, India.

late : 07/11/2024 lace : Ahmedaha For, M/s. Afroway Pharma Hiteshkumar Chauhan (Partner

इंडियन बैंक 🚓 Indian Bank

Bharuch Branch : 25-27, Golden Plaza Complex, Opp, BSNL Office, M.G. Road, Panch Batti, Bharuch, Dist. Bharuch.

Under Rule - 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Possession Notice (For Immovable Property)

Where as, The undersigned being the authorized officer of Indian Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred to him under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 16/07/2024 calling upon Mr. Vaghela Rakeshbhai Raghavbhai (Borrower & Mortgagor) & Mrs. Vaghela Meenaben Rakesh (Co-Borrower & Mortgagor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.9,08,429.75 (Rupees Nine Lakh Eight Thousand and Four Hundred Twenty Nine and Paisa Seventy-Five only) as on 15/07/2024 + further interest and other expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given

to the borrowers and the guarantors and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on 07th Day of November of the year Two Thousand Twenty Four. The borrowers/guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties wi

be subject to the charge of **Indian Bank, Bharuch** for an amount **Rs.9.08.429.75** (Rupees Nine Lakh Eight Thousand and Four Hundred Twenty Nine and Paisa Seventy-Five only) as on 15/07/2024 + further interest and other expense

The borrower's attention is invited to the provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of the immovable property

All that piece and parcels of free hold immovable property (Flat) situate at Flat No. 6 R.Su. 77.78, Paiki City word No. 2, City Servey No. 971/39, Sheet No. 147 paiki, Ankur Flat, Building Towe No. 2, 1st Floor, Built up area 45.63 sq. mts (Super Build up 45.63 sq. mts.) Situated at Mouie Ali. Sub District and District . Bharuch in the name of Mr. Vaghela Rakeshbhai Raghavbhai & Mrs. Meenaben Rakeshbhai Vaghela. The boundaries of Property are: North: Flat No. 7, South: Flat No. 10, East: Flat No. 8 & 9, West: Tower No. 3 **Authorized Officer**

Date: 07/11/2024 | Place: Bharuch Indian Bank, Bharuch Branch



Penal Charges

Less: Recovery

Other Bank Charges

PALOD BRANCH (568562), Ground Floor, Nr. Ambika Steel Fabrications, Nr. N.H. 8-Kim. Station Road Dist. Surat-394111.

Email: UBIN0568562@unionbankofindia.bank. DEMAND NOTICE UNDER SEC. 13 (2) OF SARFAESI ACT, 2002 Ref: 757906650000022/06 Date: 02/07/2024

Place : Surat

Mr. Vinubhai Ghohabhai Boghara (Borrower & Mortgagor) At : 7, Ranjeet Nagar Society, Besides Sapna Society, Ghanshyam Nagar, Baroda Pristage, Varachha, Surat-395006. **Also At**: Plot No. 36, Divine Residency, B/h Kailashnagar,

Kosamba-Tarsadi-Utiyadara Road, Moje-Hathuran, Tal. Mangrol, Surat.

SUB : Enforcement of Security Interest Action Notice - In connection with the credit facilities enjoyed by you (75790665000022) with our Palod Branch Classified as NPA We have to inform you that your account/accounts namely, Mr. Vinubhai Ghohabh

Boghara have availed the following credit facilities from our Branch Account Number | Limit Sanctioned (in Rs.) | Existing ROI Type of Facility Term/Housing Loan 757906650000022 8.00.000/-8 85% Further, we have to inform you that your accounts have been classified as NPA account

as on 29-06-2024 pursuant to your default in making repayment of tues/instalment/interest. As on 30-06-2024, a sum of Rs. 4.02.976.20 (Rupees Four Lakh Two Thousand Nine Hundred Seventy Six and Twenty Paisa only) is outstanding in your accounts as shown below: Particulars Amount (in Rs.) Term/housing Loan (loan A/c No. 757906650000022) Outstanding Balance as per extract from ledger showing 3,91,092.00 balance as on date of NPA, i.e. 29-06-2024 Unrecovered/Unapplied Interest 11,884.20

Total Outstanding Dues up to 30-06-2024 4,02,976.20 In spite of our repeated demands, you both being the borrowers and mortgagors ailed to pay total amount towards the amount outstanding in the loan accounts and

eglected and defaulted to discharge the contractual liabiliti We do hereby call upon you in terms of section 13(2) of the Securitisation and econstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of **Rs. 4.02.976.20 (Rupees Four Lakh Two Thousand Nine Hundred** Seventy Six and Twenty Paisa only) together with unrecovered interest, cost & expenses and future interest from **01-07-2024** at the contractual rate as per the term and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full WITHIN 60 DAYS from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be ained to enforce the following securities created by you in favour of the bank by exercising any or all of the rights given under the said Act.

DESCRIPTION OF THE SECURED ASSETS: All the pieces and parcel of immovable property known as Plot No. 36, admeasuring area 44.62 sq. mtrs., together with undivided proportionate share admeasuring 14.72 sg. mtrs., in the common roads and COP of the society known and named as "DIVINE RESIDENCY" situated on the land bearing Revenue Block No. 751 (Old Survey No.

735/1) of Moje Village: Hathuran: Taluka: Mangrol: District: Surat. Owned by: Mr /inubhai Ghohabhai Boghara. 1 Please note that if you fail to remit the dues within 60 days and if Bank exercises all its rights under this Act and if the dues are not fully satisfied with the sale of proceeds of the secured assets, we shall be constrained to take appropriate legal action against

As per sec. 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained from disposing of or dealing with the above securities except in the usual course of business without the consent of the Bank. Please note any violation of this section entails serious consequences

you in a court of law/Debt Recovery Tribunal for recovery of the balance amount from

1 Your kind attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Yours Faithfully Date: 02/07/2024 Chief Manager, Authorized Officer 55-56,5th Floor Free Press House Nariman F Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets bein nmovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Asset Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trus 32 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with under ring securities interest by the IndusInd Bank Ltd. (IBL Bank), vide Assignment Agreement date 14/03/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provision of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whateve there is" basis along with all its known and unknown dues on 17.12.2024

The Authorized Officer of Pegasus has taken Physical Possession of the below describe ecured assets being immovable property on 22.09.2024 under the provisions of the SARFAES

Act and Rules thereunder. THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS: Name of the Borrower(s). Mr. Javeshbhai Dhirailal Navak (Borrower / Proprietorship Firm) Ms. Sima Sanatkumar Trivedi alias Seema Javeshbhai Navak o-Borrower(s) and (Co-borrower/Mortgagor)
Rs. 1,45,86,099.74/- (Rupees One Crore Forty Five Lakhs Eighty S Guarantor(s): Outstanding Dues for Thousand Ninety Nine and Seventy Four paise Only) inclusive intere which the secured up to 20/12/2023 together with further interest as applicable froi 21/12/2023 till the date of realization being the aggregate amount du and payable as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act Rs. 1,55,23,000/- (Rupees One Crore Fifty Five Lakhs Twenty Thre Thousand Only) as on 15-05-2024 plus interest at the contractu ate and costs, charges and expenses till the date of payment and Property Owned and Mortgaged by:- Ms. Sima Sanatkumar Triv Details of Secured alias Seema Jayeshbhai Nayak
All that piece and parcel sub plot no.87 having its total admeasuring 2133
sq.yds i.e. 1783.44 sq.mtr situated at the scheme as "100 ACRES" forming Asset being hich is being sold part of Block nos. 453 to 458 and 519 adm. 239575 sq. mtrs (all consolidated) and Block no. 453) situated at mouje Vinchhiya, Sub-District Sanand an Registration District Ahmedabad together with undivided proportionat share in the common plot, common roads, garden and house of the said scheme which is **bounded as under: East-** Plot No. D-9 and D-10. **West**ternal Road of the scheme, **North-** Plot No. 88, **South-** Plot N. 86 & 86A CERSALID Security ID - 400005569712 Asset ID - 200005562218 Rs. 1,12,33,000/-Rupees One Crore Twelve Lakhs Thirty Three Thousand Only) which the Secured Asset will not be sole in Rs.): arnest Money Rs. 11,23,300/- (Rupees Eleven Lakhs Twenty Three Thousand Deposit (EMD) Three Hundred Only) laims, if any, which nave been put forwa

against the property and any other dues known to Secured creditor and value 19.11.2024 between 3.00 pm to 05.00 pm Mr. Nilesh More - 9004722468 Ms. Heena Vichare - 9004103652 hone No: ast date for 16.12.2024 till 4.00 PM ubmission of Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net on 17.12.2024 from 11.00 am to 01.00 pm

his publication is also a thirty (30) days' notice to the aforem Borrowers/Mortgagors/ Guarantors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net amprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: sup-

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limite Place: Ahmedahad (Trustee of Pegasus Group One Trust 32)

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

PALOD BRANCH (568562), Ground Floor Nr. Ambika Steel Fabrications, Nr. N.H. 8-Kim Station Road Dist. Surat-394111.

Anthre Corporate Email: UBIN0568562@unionbankofindia.bank. DEMAND NOTICE UNDER SEC. 13 (2) OF SARFAESI ACT, 2002 Ref: 685606650000223/07 Date: 04/11/2024

Mr. Zakirhussain Abdulaziz Shaikh (Borrower & Mortgagor)

At: 160, Arzoo Residency, Opp. Chistiya Nagar, Hathooran Road, Tarsadi, Kosamba, Ta Mangrol Surat-395003 Also At: House No. 3/3053-52, Ground Floor, Akbar Shahid Tekra Pathanwada

Rustampura, Surat-395002. Mr. Sadeek Aiyub Shaikh (Guarantor)

At : Plot No. 312, Kranti Nagar Vasahat, Railway Yard, Udhna, Surat-394210. Sir/Madam.

SUB: Enforcement of Security Interest Action Notice In connection with the credit facilities - enjoyed by you with our Palod Branch - Classified as NPA to inform you that your account/accounts namely, Mr. Zakirhussai **Abdulaziz Shaikh** have availed the following credit facilities from our Branch

Type of Facility | Account Number | Limit Sanctioned | Existing | Date of NPA (in Rs.) ROI Housing Loan 685606650000223 10.70% 29-10-2024 8,00,000/-

Further, we have to inform you that your accounts have been classified as NPA accoun as on 29-10-2024 pursuant to your default in making repayment of dues/instalment/interest. As on 31-10-2024, a sum of Rs. 7.99.255.04 (Rupees Seven Lakh Ninety-Nine Thousand Two Hundred Fifty Five and Four Paisa Only) is

outstanding in your accounts as shown below: Particulars Amount (in Rs. Term/housing Loan (loan A/c No. 560631001072229) Outstanding Balance as per extract from ledger showing balance as on date of NPA, i.e. 29-10-2024 7,72,165.76 19.680.28 Unrecovered Interest

Unapplied Interest 7.409.00 Penal Charges 0.00 Other Bank Charges 0.00 Less: Recovery (0.00)Total Outstanding Dues up to 10-04-2024 7,99,255.04

In spite of our repeated demands, you both being the borrowers and mortgagors failed to pay total amount towards the amount outstanding in the loan accounts and reglected and defaulted to discharge the contractual liabilities.

We do hereby call upon you in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of Rs. 7,99,255.04 (Rupees Seven Lakh Ninety Nine Thousand Two

Hundred Fifty Five and Four Paisa only) together with unrecovered interest, cost & expenses and future interest from 01-11-2024 at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full WITHIN 60 DAYS from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the following securities created by you in favour of the bank by exercising any or all of the rights given under the said Act. **DESCRIPTION OF THE SECURED ASSETS:**

All the pieces and parcel of immovable property known as Plot No. 160 admeasuring area 51.50 sg. mtrs., of "ARZOO RESIDENCY" situated on land bearing City Survey No 2184: Sheet No. 60: Chalta No. 1: Revenue Survey No. 314: of Moie Village: Tarsadi Taluka: Mangrol; Dist.: Surat. Owned by: Mr. Zakirhussain Abdulaziz Shaikh

Please note that if you fail to remit the dues within 60 days and if Bank exercises all its rights under this Act and if the dues are not fully satisfied with the sale of proceeds of the secured assets, we shall be constrained to take appropriate legal action agains you in a court of law/Debt Recovery Tribunal for recovery of the balance amount from

As per sec. 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained from disposing of or dealing with the above securities except in the usual course of business without the consent of the Bank. Please note any violation of this section entails serious consequences.

1 Your kind attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Date: 04/11/2024 Chief Manager, Authorized Officer



Zonal Office: Gandhinagar Zone, BOI Building, Sector-16, Gandhinagar-382016. Ph. 079-29644819. Email: Gandhinagar.ARD@bankofindia.co.in

"Whatever there is" for recovery of dues as mentioned hereunder to Bank Of India from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD) are also mentioned hereunder

Date of E-Auction: 25.11.2024, Time: 11.00 AM to 5.00 PM

Last date of Submission of EMD and Bid Documents: 25.11.2024

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank Of India (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and

ime and Venue of

Bid Opening:

0.00

0.00

(0.00)

	E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES										
Sr. No	Borrower's Name and Total Dues	Description of Movable & Immovable Property	Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs.)	Beneficiary Branch A/c. No. & IFS Code & Contact No.	Sr. No.		Description of Movable & Immovable Property	Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs.)	Beneficiary Branch A/c. No. & IFS Code & Contact No.
01	Bhavishaben Kalpeshkumar Mistry (Borrower) Rs. 11,85,172.23 as mentioned in Demand Notice issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act, 2002 on 15.06.2021 with further interest/ Charge/ Cost/ expenses thereafter. (Possession Symbolic) CJM Permission Obtained for Physical Possession.	Residential Flat situated at Block No K 2 Flat No 401, 4th Floor Shree Thakornath residency, Mouje- Nandol, Taluka Dehgam District Gandhinagar, Admeasuring 92.81 Sq Mtrs	10,54,000/-	1,05,400/-	Ac no. 212190200000033 Intermediary Bank a/c, Bank of India, Gift City Branch, IFSC Code – BKID0002121	10	Purbai Ashokbhai Maheshwari (Borrower), Rs 5,03,182.46 /- as mentioned in Demand Notice issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act, 2002 on 10.10.2023 with further interest / charge / cost / expenses thereafter. (Possession Symbolic)		5,65,000/-	56,500/-	Ac no. 380090200000033 Intermediary Bank a/c, Bank of India Bhuj Branch, IFSC Code – BKID0003800
02	Rameshbhai Tulsibhai Parmar, (Borrower), Kanjibhai Palabhai Solanki (Guarantor) Rs. 24,50,292.00 as mentioned in Demand Notice issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act, 2002 on 21.08.2019 with further interest/ Charge / Cost / expenses thereafter. (Possession Physical)	Flat No E/19 4th floor scheme known as "Binali" Survey No 665, Paiki 4, Taluka Kathlal District Kheda Gujarat 387630,Admeasuring 112.04 Sq. Mtrs	11,54,000/-	1,15,400/-	Ac no. 202090200000033 Intermediary Bank a/c, Bank of India, Gandhinagar Branch, IFSC Code – BKID0002020	11	M/s. Varni Infonet Pvt. Ltd. (Borrower), Rs 85,05,237.99 /- as mentioned in Demand Notice issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act, 2002 on 31.05.2023 with further interest / charge / cost / expenses thereafter. (Possession Symbolic)	Bankers Colony, Taluka Bhuj, District Kutch, Admeasuring 26.05 Sq. Mtrs.	74,00,000/-	7,40,000/-	Ac no. 380090200000033 Intermediary Bank a/c, Bank of India Bhuj Branch, IFSC Code – BKID0003800
03	Devyani Govindkumar Vaishnav (Borrower), Rs 13, 18, 271/- as mentioned in Demand Notice issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act, 2002 on 30.10.2021 with further interest/ charge/cost/expenses thereafter. (Possession Symbolic)	Resi. Building Plot No 204 of RS No 112/P2 and 114/P2, Mehul Park Near Kovai Nagar Shani Dev Mandir, Mirzapur Taluka Bhuj, Kutch,	8,78,000/-	87,800/-	Ac no. 380090200000033 Intermediary Bank a/c, Bank of India, Bhuj Branch, IFSC Code – BKID0003800		issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act, 2002 on 17.08.2023 with further Interest / Charge / Cost / Expenses thereafter. (Possession - Symbolic)	Residential Property, situated at, Sub Plot No 6+7+12+ & 13B of RS No 71/3 , Ganesh Nagar, Near Bhuj to Anjar Road , Village- Kukma , Tal-Bhuj , Dist-Bhuj Admeasuring 46.25 Sq. Meters	6,25,000/-	62,500/-	Ac no. 380090200000033 Intermediary Bank a/c, Bank of India Bhuj Branch, IFSC Code – BKID0003800
04	Rs 20, 71,083/- as mentioned in Demand Notice issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act, 2002 on 30.10.2021 with further interest /	Admeasuring 68.28 Sq. Mtrs. Shop No 1 Mezzanine floor, Shiv Paras Complex F.P No 422 C.S No 1495, Sheet No 160, Dr. Mahipat Ray	14,20,000/-	1,42,000/-	Ac no. 380090200000033 Intermediary Bank a/c, Bank of India, Bhuj Branch, IFSC Code – BKID0003800	13		Sub Plot No 37 to 41-c of Main Plot No 37 to 41 of RS No 221 Paiki, Hanuman Road, Near Bhavani Hotel Junawas, Madhapar , Taluka-Bhuj , Distt-Kutch	6,93,000/-	69,300/-	Ac no. 382490200000033 Intermediary Bank a/c, Bank of India Sukhpar Branch, IFSC Code – BKID0003824
05	charge / cost / expenses thereafter. (Possession Symbolic) Nonrag Hariprasad Tank (Borrower),	Marg Near Chattthi Bari ring road, Old Dhatia Falia, Bhuj, Kutch, admeasuring 37.17 Sq. Mtrs. RP, situated at Revenue Survey No	4,10,000/-	41,000/-	Ac no. 380090200000033	14	issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act, 2002 on 26.07.2022 with further Interest / Charge / Cost /	Taluka Bhuj Distt Kutch Gujarat, Admeasuring	16,82,000/-	1,68,200/-	Ac no. 382490200000033 Intermediary Bank a/c, Bank of India Sukhpar Branch, IFSC Code – BKID0003824
	Rs 8,54,443.60/- as mentioned in Demand Notice issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act, 2002 on 10.10.2023 with further interest/charge/cost/expenses thereafter. (Possession Symbolic)	71/3 Ganesh Nagar, Sub Plot No 6+7+12+13G Village Kukma Taluka Bhuj, District Kutch, Admeasuring 38.15 Sq. Mtrs.			Intermediary Bank a/c, Bank of India, Bhuj Branch, IFSC Code – BKID0003800	15	Expenses thereafter. (Possession - Symbolic) Mr. Anandbhai Suryakant Shrimali (Borrower) Rs. 7,81,454/- as mentioned in Demand Notice issued u/s 13(2) of SARFAESI Act, 2002 on 13.07.2017 with further interest / Charge / Cost /	553/2 & 554 Kshetrapalnagar, Prince Township,	2,04,000/-	20,400/-	Ac no. 381690200000033 Intermediary Bank a/c, Bank of India Madhapar Branch, IFSC Code – BKID0003816
06	Ramprasad Hariprasad Tank (Borrower), Rs 9,47,258.22/- as mentioned in Demand Notice issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act, 2002 on 10.10.2023 with further interest/ charge/cost/expenses thereafter. (Possession Symbolic)	RP, situated at Revenue Survey No 71/3 Ganesh Nagar, Sub Plot No 6+7+12+13A Village Kukma Taluka Bhuj, District Kutch, Admeasuring 38.05 Sq. Mtrs.	5,60,000/-	56,000/-	Ac no. 380090200000033 Intermediary Bank a/c, Bank of India, Bhuj Branch, IFSC Code – BKID0003800	16	expenses thereafter. (Possession Physical) Mr. Veraram Masaraji Rajpurohit (Borrower) Rs. 8,70,921/- as mentioned in Demand Notice issued u/s 13(2) of SARFAESI Act, 2002 on 19.10.2015 with further interest / Charge / Cost /	Taluka Bhachau Dis. Kutch. adm. 83.63 Sq. mtrs. Residential Property Plot No. 76 of RS No. 553/1, 553/2 & 554 Kshetrapalnagar, Prince Township, Opp. Aroma Hitech unit on Palanpur to Samakhiyali Highway (NH. No 15), Seamtal of	1,59,000/-	15,900/-	Ac no. 381690200000033 Intermediary Bank a/c, Bank of India Madhapar Branch, IFSC Code – BKID0003816
07	Jayaben Kantilal Rathod (Borrower), Rs 11,28, 216.63 /- as mentioned in Demand Notice issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act, 2002 on 27.07.2023 with further interest/charge/cost/expenses thereafter. (Possession Symbolic)	Plot No 505, Revenue Survey No 112 and 114 Paiki Mehul Park Mirzapur, Taluka Bhuj, District Kutch, Admeasuring 40.88 Sq. Mtrs.	6,25,000/-	62,500/-	Ac no. 380090200000033 Intermediary Bank a/c, Bank of India, Bhuj Branch, IFSC Code – BKID0003800	17	expenses thereafter. (Possession Physical) Mr. Vipul Khengarbhai Chauhan (Borrower) Rs. 7,89,706/- as mentioned in Demand Notice issued u/s 13(2) of SARFAESI Act, 2002 on	Village Lakadiya, Taluka Bhachau District Kutch. adm. 83.63 Sq. mtrs. Residential Property Plot No. 194 of RS No. 553/1, 553/2 & 554 Kshetrapalnagar, Prince Township, Opp. Aroma Hitech unit on Palanpur to Samakhiyali	1,59,000/-	15,900/-	Ac no. 381690200000033 Intermediary Bank a/c, Bank of India Madhapar Branch,
80	Pravinaben Gopalbhai Thacker (Borrower), Rs. 2,70,445.65 as mentioned in Demand Notice issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act, 2002 on 20.05.2021 with further interest / charge / cost / expenses thereafter. (Possession Physical)	Sub Plot No 44/B, NA RS No 890/19, Ambaji Nagar-1, Nr Welspun Industry, Village Varsamedi, Taluka Anjar, Kutch, admeasuring 41.81 Sq. Mtrs.	4,38,000/-	43,800/-	Ac no. 385090200000033 Intermediary Bank a/c, Bank of India, Gandhidham Branch, IFSC Code – BKID0003850	18		Highway (NH. No 15), Seamtal of Village Lakadiya, Taluka Bhachau Dist. Kutch. adm. 83.63 Sq. mtrs. Residential Property Plot No. 147 of RS No. 553/1, 553/2 & 554 Kshetrapal Nagar, Prince Township	2,25,000/-	22,500/-	Ac no. 381690200000033 Intermediary Bank a/c, Bank of India
09	Rs 8,42,080/- as mentioned in Demand Notice issued u/s 13	Residential property Plot No. 145 of RS No. 553/1, 553/2 & 554 Kshetrapal	2,25,000/-	22,500/-	Ac no. 381690200000033 Intermediary Bank a/c, Bank of India,		10.05.2018 with further interest / charge / cost / expenses thereafter. (Possession-Physical)	Opp. Aroma Hitech unit on Palanpur to Samakhiyali Highway (NH. No 15), Seamtal of Village Lakadiya, Taluka Bhacha, Dist. Kutch. Adm. 83.63 Sq. mtrs.			Madhapar Branch, IFSC Code – BKID0003816
	(2) of SARFAESI Act, 2002 on 26.07.2018 with further interest / charge / cost / expenses thereafter. (Possession – Physical)	Nagar, Prince Township Opp. Aroma Hitech unit on Palanpur to Samakhiyali Highway (NH. No 15), Seamtal of Village Lakadiya, Taluka Bhachau, District Kutch. Admeasuring 83.63 Sq. mtrs.			Madhapar Branch, IFSC Code – BKID0003816	19	Suresh Shankarlal Suthar (Borrower), Smt. Paruben Suresh Suthar Rs. 10,92,794.00 as mentioned in Demand Notice issued u/s 13(2) of SARFAESI Act, 2002 on 01.07.2019 with further interest / Charge / Cost / Expenses thereafter. (Possession Physical)	Residency, Village Meghpar, Kumbhardi, Tal. Anjar, Dist. Kutch, Adm. 117.25 Sq. Mtrs.	4,32,000/-	43,200/-	Ac no. 382690200000033 Intermediary Bank a/c Bank of India Anjar Branch, IFSC Code – BKID0003826

Auctions Service Provider https://www.ebkray.in Bidder may visit, https://www.ebkray.in Where "Guidelines "for bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities well in Advance: Step 1: Bidder/Purchaser Registration: Bidder to register on e-Auction Platform (link given above) using his mobile number and email-id Step 2: KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction Platform. Step 4: Bidding Process and Auction Results: Interested Registered bidders can bid online on e-Auction Platform after completing Step 1, 2 and 3. Please note that Step 1 to Step 3 should be completed by bidder well in advance, before e-Auction date. 3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property by prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale. 4. Date of Inspection will be on or before 21.11.2024, 11.00 a.m. to 4.00 pm with prior appointment with contact nos.: Bhuj Branch (94249,90224), Gandhidnam Branch (87644,65560), Gift City Branch (9651671057), Madhapar Branch (9429298115), Sukhpar Branch (9427310332), Anjar Branch (9013591118). 5. Bids shall be submitted through online procedure only. 6. Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them. 7. The Bid price to be submitted shall be above the Reserve price & bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 10,000/- (Rupees Ten thousand only). 8. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid. 9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. 10. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of property/ amount. 11. Neither the Authorised Officer / Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for any Internet Network problem/Power failure/ any other technical lapses/failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically participating in the e-Auction event. 12. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ Registration fee/ other charges, etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, assessment charges, etc. owing to anybody. 13. The Authorised Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion to accept ton eject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for. 14. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant (s) only and will not be issued in any other name(s). 15. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Security and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details/enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches on the contact numbers given.

SALE NOTICE TO BORROWERS / GUARANTORS

The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under securitization and reconstruction of financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules framed there under. You have committed default in payment of outstanding dues and interest with the monthly rest, cost and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notice to you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of the 60 days. Therefore, the Authorized Officer in exercise of the powers conferred under section 13(4), took possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the same as mentioned above. You are at liberty to participate in the acction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.

Date: 08.11.2024, Place: Gandhinagar Authorised Officer, Bank of India

સોનામાં વધુ ૨૦૦૦, ચાંદીમાં ૩૦૦૦નુ ગાબડુ

આજે સતત બીજા દિવસે સોનાચાંદીના ભાવમાં ધરખમ ઘટાડો નોંધાયો છે. સોનામાં રૂા.૨૦૦૦ અને ચાંદીમાં ૩૦૦૦નો કડાકો થયો છે. તેની સાથે જ સોનુ રૂા.૭૯૦૫૦ અને ચાંદી રૂા.૯૨૯૦૦ની સપાટીએ પહોંચ્યું છે. બે દિવસનો સૌથી મોટો ઘટાડો છે.અમેરિકાના નવા પ્રમુખ તરીક ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પ વિજેતા બન્યા છે તેની ભવ્ય વિજયની વિશ્વભરની ફાઈનાન્સીયલ માર્કેટો પર મોટી અસર પડી છે. જયારે ડોલર સામે રૂપિયો ધડામ થયો હતો. શેરબજારમાં મોટી ઉથલ પાથલ મચી છે. ટ્રમ્પ જીતે તો શેરબજારમાં સારો પડઘો પડયાનો આશાવાદ વ્યક્ત થતો જ હતો. માર્કેટમાં શરૂઆત તેજીના ટોને જ થઈ હતી અને ટ્રમ્પની જીત જાહેર થતા તેજી વધુ વ્યાપક બની હતી. હેવીવેઈટથી માંડીને રોકાણ સુધીના તમામ ક્ષેત્રોના શેરોમાં ઉછાળો નોંધાયો હતો. આજે પણ તેની અસર જોવા મળી રહી છે. ડોલર ૨૬૫૭એ સ્પોટ થયુ છે. બજાર ખુલતા જ મોટી ઉથલપાથલ જોવા મળી. સોનામાં આજે ફરી રૂા.૨૦૦૦નુ તો ચાંદીમાં ૩૦૦૦નુ ગાબડુ પડયુ છે.



નવી દિલ્હી સ્થિત સુપ્રીમકોર્ટના નેશનલ જ્યુડિશિયલ મ્યુઝિયમ એન્ડ આર્ચિવ એનજેએલએડ ખાતે ચીફ જસ્ટિસ ઓફ ઇન્ડિયા ડીવાય ચંદ્રચુડ તેમની એંઆઇ (આર્ટિફિશિયલ ઇન્ટેલીજન્સ) અનુવાદ પ્રસ્તૃતિ સાથે વાત કરી રહ્યા છે.

ભારત સરકારે વધતા પ્રદૂષણને રોકવા લીધો નિર્ણય

હવે જો ખેતરમાં પરાળ સળગાવી તો ભારે પડી જશે



નવી દિલ્હી, તા.૭ ભારત સરકારે વધતા પ્રદૂષણની સમસ્યાને રોકવા માટે એક મોટું પગલું ભર્યું છે. સરકારે પરાળ સળગાવવાના દંડમાં વધારો કર્યો છે. માહિતી અનુસાર, પ્રદૂષણને નિયંત્રણમાં

રાખવા માટે, જો કોઈ વ્યક્તિ પ ભારત સરકારે એકરથી ઓછી જમીન પરાળ સળગાવતા પરાળ સળગાવવા પર પકડાશે, તો તેને ૫૦૦૦ રૂપિયા અને બે એકરથી 30,000 **રૂપિયાનો દંડ** કરવામાં આવ્યું વધુ જમીન પર કરવામાં આવશે 90000

ભારત સરકારે આ અંગે ગેઝેટ નોટિફિકેશન પણ બહાર પાડ્યું છે. આ નોટિફિકેશનમાં સ્પષ્ટપણે કહેવામાં આવ્યું છે કે, જો કોઈ ૨ થી પ એકરમાં પરાળ સળગાવતું પકડાશે તો તેના પર ૧૦,૦૦૦ રૂપિયાનો દંડ વસૂલવામાં આવશે. તો બીજી તરફ, જો ૫ એકરથી વધુ જમીન પર પરાળ સળગાવતા

remote e-voting) for the AGM. E-voting (including remote e-voting)

vote, are entitled to cast their vote electronically.

e-voting) is given in the AGM Notice.

રૂપિયાના દંડની જોગવાઈ કરી

દંડ વસૂલવામાં આવશે. આ અગાઉ, દંડ અનુક્રમે ૨,૫૦૦, ૫,૦૦૦ અને ૧૫,૦૦૦ રૂપિયા નક્કી કરવામાં આવ્યો હતો. સૂત્રોના જણાવ્યા અનુસાર, કેન્દ્ર સરકારે બુધવારે જ (દ નવેમ્બર ૨૦૨૪) ના રોજ પરાળ

સળગાવવા માટે

એકરથી વધુ જમીન પર હતો, પરંતુ તેનું ગુરુવારે એટલે કે ૭ નવેમ્બરે જારી હતું. આ સિવાય એન્વાયર્નામેન્ટ

> પ્રોટેક્શન એક્ટ (EPA), ૧૯૮૬ હેઠળ ફરિયાદ દોખલ કરવા અને તપાસ કરવા જેવી બાબતોમાં નવા નિયમો ઉમેરવામાં આવ્યા

ઈન્ડિયન એક્સપ્રેસના અહેવાલ મુજબ, નેશનલ કેપિટલ રિજન એન્ડ એડજોઈંગ એરિયાઝ એક્ટ, ૨૦૨૧માં એર ક્વોલિટી મેનેજમેન્ટ કમિશન હેઠળ સુધારેલા નિયમોને સૂચિત પકડાશે તો ૩૦,૦૦૦ રૂપિયાનો કરવામાં આવ્યા છે અને ડ્રાર્ફ્ટ પર

JYOT INTERNATIONAL MARKETING LIMITED Registered Office: 1, 1, Pandurang Society, Opposite WIAA Institute, Judges Bunglow Road, Bodakdev, Ahmedabad. Gujarat - 380 054

Email: jyotimltd@gmail.com , Web. www.jyotinternationalmarketing.co.in

CIN: L65910GJ1989PLC012064,

NOTICE OF 36th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING

Notice is hereby given that 36th Annual General Meeting ("AGM") of the members of

Jyot International Marketing Limited ("the Company") will be held on Friday,

November 29, 2024 at the registered Office of the Company at Room No. 1, 1

Pandurang Society, Judges Bungalow Road, Bodakdey, Ahmedabad-380054

Gujarat at 12.00 p.m. (IST) to transact the businesses, as set out in the AGM Notice. Members may note that the AGM Notice and the Annual Report (2023-24) are also

available on the website of the Company at www.jyotinternationalmarketing.co.in, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited ('BSE') at www.bseindia.com as well as on the website of Central Depository Services (India) Limited ('CDSL) at www.evotingindia.com, the agency appointed for facilitating e-voting (including

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by Companies (Management and Administration) Rules, 2015, and Regulation 44 of the Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015, the Company is pleased to offer e-voting facility to its members to enable them to cast their votes electronically on the resolutions set forth in the AGM Notice. The Members holding either in physical form or in electronic form as on Friday, November 22, 2024 ('cut-off date') and who are otherwise not barred to cast their

Notice is also given that Register of members and Share transfer books of the company will remain closed from Saturday, November 23, 2024 to Friday, November 29, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 36th AGM and Any person, who acquires the shares of the Company and becomes member of the pany after the completion of dispatch of the AGM Notice and holds shares on the Cut-off date may obtain a login ID and password to cast his/her vote, by sending request at evoting@cdsl.com The detailed procedure for e-voting (including remote

The remote e-voting facility will be available from Tuesday, November 26, 2024 at 9.00 a.m. IST and ends on Thursday, November 28, 2024 at 5.00 p.m. IST. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL and no remote e-voting will be allowed thereafter. Once the vote on the resolution(s) is cast by the member during the above-mentioned remote e-voting period, the member shall not be allowed to

દંડ વધારવાનો નિર્ણય લીધો નો ટિફિકે શન

ગ્રાહકોને ગુણવત્તાભર્યો અને વિશ્વસનીય વીજપૂરવઠો સતત અને સુનિશ્ચિતપણે મળતો રહે તે માટે નેટવર્ક મેઇનટેનન્સનું આયોજન કરેલ છે. નીચે દરાવિલ સબસ્ટેશનો/પોલ માઉન્ટેન્ડ ટ્રાન્સફોર્મરમાંથી વીજપૂરવઠો મેળવતા ગ્રાહકોનો સવારના ૧૦:૦૦ થી સાંજના ૫:૦૦ કલાક દરમ્યાન વીજપૂરવઠો બંધ થવાની શક્યતા છે. આપની પ્રવૃત્તિઓનું આયોજન તે મુજબ કરવા વિનંતી.

અમલમાં આવશે. આ ઉપરાંત,

સરકારે પર્યાવરણ સુરક્ષા

(तपासनी पद्धति अने हंउ

લાદવાની પદ્ધતિ) નિયમો.

૨૦૨૪ સંબંધિત સૂચના પણ

બહાર પાડી છે. જેમાં પોલ્યુશન

કંટ્રોલ બોર્ડ, એર ક્વોલિટી

મેનેજમેન્ટ કમિશન અને કેન્દ્રીય

કાર્યાલયોમાં ફરિયાદો દાખલ

કરવાની પ્રક્રિયાને વિગતવાર

સમજાવવામાં આવી છે. જેમાં

પર્યાવરણીય પ્રદૂષણ સામેની

ફરિયાદોની તપાસ અને આવી

પ્રક્રિયા પણ સમજાવવામાં આવી

Torrent POWER

પર્યાવરણ

મંત્રાલયના

તા.૧૦/૧૧/૨૦૨૪, રવિવાર (૧) <u>માણેકબાગ</u>: માલેક બાગ (સોસા.)-SS.તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૪ <u>સોમવાર</u> (૧) <u>એસ જી હાઇવે સોલાઃ</u> નેહા એપાર્ટમેન્ટ-TR, શિવમ રેસિડેન્સી TR-1 (૨) <u>એસ.જી.હાઇવેઃ</u> એલાઈટ SS (TR પ્લિન્થ)TR-1, એલાઈટ SS-1 TR-1 (<u>૩) નારાયણ નગર રોડ</u> : રીટા મહેતા 4PS (૪) ફ્રુટ માર્કેટ નરોડા રોડ : અનંત એસ્ટેટ -TR-2, મારૃતિ ઇન્ડ એસ્ટેટ -TR, મારૃતિ ઇન્ડ એસ્ટેટ 4, મારૃતિ ઇન્ડ એસ્ટેટ -5 TR-1 <u>(૫) અનિલ સ્ટાર્ચ રોડ</u>: ભાઈજી ભાઈ એસ્ટેટ <u>(૬)વટવા</u> રેલવે ક્રોસિંગ: ટંકર રેસિડેન્સી-3 SS, સિદ્ધિવિનાયક એવેન્યુ SS, ચારણોદક બંગ્લોઝ-SS, (૭) વટવા ગામ : સાંઈનાથ રો હાઉસ-PMT, (૮) જુના વાડજ : પંચતીર્થ/વાસુપૂજય,(૯) ન્યુ <mark>રાણીપ :</mark> સુકન સ્માઇલ સિટી SS-1-TR-1, સુકન સ્માઇલ સિટી SS-1 SS-TR-2

અસુવિધા બદલ દિલગીર છીએ વીજ કનેક્શનની જાણકારી, ઓનલાઈન બિલ ચુકવણી અને અન્ય સવિધાઓ



તહ-દેવાદાર(રો) અને

પેગાસસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ પાંચમા માળે, ક્રી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઇન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧, ફોનઃ -૦૨૨-૬૧૮૮૪૭૦૦ ે. ઈ-હરાજી માટે જાહેર નોટિસ

ય સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી નોટિસ

તાથી અત્રે જાહેર જનતાને તથા નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો), ગિરવેદાર (રો) અને જામીનદાર(રો)ને ખાર નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સિક્યોર્ડ એસેટ સ્થાવર મિલકત હોઈને સિક્યોર્ડ લેણદાર, પેગાસસ એસેટસ રિકન્સ્ટક માઇવેટ લિમિટેડ જે પેગાસસ ગૃપ વન ટ્રસ્ટ ૩૨ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેની પાસે ગિરવે/ચાર્જમાં મૂકેલ છે, તેને ન્ડસઇન્ડ બેંક લિમિટેડ(આઇબીએલ)દ્વારા તેના નીચે જણાવેલ દેવાદારના અંડરલાઈંગ સિક્યોરિટીઝ, હિતો સહિત ધ માઇન કરેલ છે એ સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું વેચાલ જાણીતા અને અજાણ્યા બોજા સાથે 'જેમ છે જયાં છે', 'જે છે તેમ છે' અને 'જે છે . છે'ના ધોરણે તા.૧૭/૧૨/૨૦૨૪ના રોજ થશે.

ાસસના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી સિક્યોર્ડ એસેટસનો ફિઝિકલ કબજો સરકૈસી કાયદો અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ મેન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (સરફૈસી નિયમો)ની જોગવાઈઓ મુજબ તા. ૨૨/૦૯/૨૦૨૪ના રોજ લીધો છે. હરાજીની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છેઃ

શ્રી જયેશભાઈ ધીરજલાલ નાયક (દેવાદાર/પ્રોપ્રાયટર શીપ પેઢી)

જામીનદાર(રો)નું નામઃ	સુશ્રી સીમા સનતકુમાર ત્રિવેદી ઉર્ફે સીમા જયેશભાઈ નાયક (સહ-દેવાદાર/ગિરવેદાર)
જેના માટે સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું વેચાણ થશે તે બાકી રકમો	રૂ.૧,૪૫,૮૬,૦૯૯.૭૪(અંકે રૂપિયા એક કરોડ પિસ્તાલીસ લાખ છવાસી હજાર નવાણું અને પૈસા સુમોતેર પૂરા) ૨૦-૧૨-૨૦૨૩ સુધી થયેલા વ્યાજસહિત અને ૨૧-૧૦-૨૦૨૩થી વસુલાતની તારીખ સુધી વનાર વ્યાજ અને ૨૧/૧૨/૨૦૨૩થી વનાર વ્યાજ તે સરફ્રેસી કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટિસ પ્રમાણે નીકળતી યુકવવાપાત્ર કુલ ૨કમ. ૧૫-૦૫-૨૦૨૪ મુજબ રૂ.૧,૫૫,૨૩,૦૦૦/-(અંકે રૂપિયા એક કરોડ અઢાર લાખ પંદર હજાર આદસો સિત્તર અને પૈસા અડક્ષઠ પૂરા) તે ૧૫-૦૫-૨૦૨૪ થી વસુલાતની તારીખ સુધી થનાર કરાર આધારિત દરે થનાર વ્યાજ અને કોસ્ટ્રસ, ચાર્જેસ, અને ખર્ચાઓ સાથે થતી ૨કમ
સ્થાવર મિલકતો હોઈને સિક્યોર્ડ મિલકતનું વર્ણનઃ	સુશ્રી સીમા સનતકુમાર ત્રિવેદી ઉર્ફે સીમા જયેશભાઈ નાયકની માલિકીની અને તેમના દ્વારા ગિરવે રખાયેલ મિલકત: મોજે વિંછીયા, પેટા જિલ્લો સાણંદ અને રિજિસ્ટ્રેશન જિલ્લો અમદાવાદ ખાતે '૧૦૦ એકર્સ' નામની સ્ક્રિમના ઓવેલ બ્લોક નંભરો ૪પા૩થી ૪પ૮ અને ૫૧૯ માપણી ૨૩૯૫૭પ થો. મી. નો ભાગ અને સંયુક્ત બ્લોક નં. ૪પ૩ એવા સભ પ્લોટ નં.૮૭ એની કુલ માપણી ૨૧૩૩ થો. વાર એટલે કે ૧૭૮૩ ૪૪ થો. મીટર તે આ સ્ક્રિમના કોમન પ્લોટ, કોમન રોડ્સ, બળીયા અને ઘરમાં અવિભાજિત પ્રમાણસરનો ભાગ આ મિલકતના તમામ હક્કિસ્સા જેની સીમાઓ નીચે મુજબ છે. પૂર્વ તરફર પ્લોટ નં. ડીન્ટ અને ડીન્૧૦, પશ્ચિમ તરફઃ સ્ક્રિમનો ઇન્ટરનલ રોડ, ઉત્તર તરફઃ પ્લોટ નં. ૮૮, , દક્ષિણ તરફઃ પ્લોટ નં. ૮૬ અને ૮૬એ.
સેરસાઇ આઇડી	સિક્યુરિટી આઇડી- ૪૦૦૦૦૫૧૯૭૧૨ એસેટ આઇડી- ૨૦૦૦૦૫૧૬૨૧૧
અનામત કિંમત (રૂ.માં)	રૂ.૧,૧૨,૩૩,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ લાર લાખ તેંત્રીસ હજાર યુરા)
અરનેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (૧૦% અનામત કિંમત)	રૂ.૧૧,૨૩,૩૦૦/- (અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ ત્રેવીસ હજાર ત્રણસો પુરા)
સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના કોઈ બાકી ૨કમના દાવા	ખબર નથી.

તા. ૧૯/૧૧/૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૩.૦૦ થી બપોરે ૦૫.૦૦ વચ્

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, ગિરવેદારો અને જામીનદારો માટેની સરફૈસી નિયમોના

બીડજમા કરતા અગાઉ વેચાણના નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે મહેરબાની કરી પેગાસસની

બસાઇટ એટલે કે http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html પર આપેલ લિંકનો ઉપયોગ કરવો

ાથવા વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી અથવા સર્વિસ પ્રોવાઇડરનો સંપર્ક કરવોઃ

ને.ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઇગર બીડર સપોર્ટ મો. +૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને

૮૩૭૪૫૧૯૭૫૪, ઈમેઇલ: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, શ્રી રામપ્રસાદ

૧૭/૧૨/૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સવારે ૦૧.૦૦માં વેબસાઇટ (https:// sarfaesi.auctiontiger.n

૧૬/૧૨/૨૦૨૪ સાંજે ૦૪.૦૦ સુધી

નિયમ ૮ હેઠળ ૩૦(ત્રીસ) દિવસીય નોટીસ પણ છે

સ્થળઃ અમદાવાદ

મો.નં.+૯૧ ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ ઈમેઇલ: support@auctiontiger.net

change it subsequently or cast the vote again. The Company is pleased to provide remote e-Voting facility of CDSL before as well as during the AGM to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Detailed procedure for such remote e-Voting will be provided in the Notice. The procedure for e-voting at the AGM is same as the procedure for બીડ રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ

For details relating to remote e-voting, please refer to the Notice of the AGM. In case of any queries relating to voting by electronic means, please refer to the FAQ and evoting manual available at www.evotingindia.com or contact at 022-230585542/43, in case of any grievance relating to e-voting please contact Mr. Rakesh Dalvi, Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk evoting@cdslindia.com or call 022-23058542/43.

For, JYOT INTERNATIONAL MARKETING LIMITED

Date: November 07, 2024 JAYESH N. SHAH MANAGING DIRECTOR - DIN: 03548968 Place : Ahmedabad

અજબ કેસની ગજબ કહાની: પતિ-પત્નીનાં ઝઘડાના કારણે રેલવેને ત્રણ કરોડનું નુકશાન બિલાસપુર તા.૭ ઘરે આવીને વાત કરીશ ઓકે તેમ

છતીસગઢનાં બિલાસપુરમાં કહેતા બીજા સ્ટેશન માસ્તર સમજી પતિ-પત્નીનાં ઝઘડો અને 'ઓકે' ગયા કે તેમનો ઓકે ટ્રેન માટે છે તે

પત્ની સાથે ઝઘડો થતા આકન પ્રાન્ચ સાની ટ્રેનને રેલવેને રૂા.ત્રણ સ્ટેશન માસ્તર પતિ કરોડનું નુકશાન થયું 'ઓકે' બોલ્યા ને ટેન છે. જેના કારણે સ્ટેશન માસ્તર ખોટા રૂટ પર દોડી પતિને સસ્પેન્ડ

કર્યો હતો. તે દરમિયાન ટ્રેન ત્યાંથી

રવાના થવાની હતી ઝઘડો અટકતો

ન હોય સ્ટેશન માસ્તર પતિએ તે

ટોરેન્ટ પાવર લિમિટેડ

નોટીસ

રેલવેને કરોડોનું કર્યા છે. તો બીજી તરફ હેરાન નુકશાન થતા સ્ટેશન માસ્તર પતિને પરેશાન સ્ટેશન માસ્તર પતિએ રેલવેએ સસ્પેન્ડ કર્યા હતા આમ છુટાછેડા મેળવા કોર્ટમાં અરજી કરી હેરાન થયેલા નોકરી ગુમાવેલ સ્ટેશન છે. છતીસગઢની એક મહિલાએ તેના માસ્તરે તેમની પત્નીની છુટાછેડા અમેરિકન માર્કેટમાં આવેલી આ મેળવવા કોર્ટમાં અરજી કરી હતી. વિશાખાપટ્ટનમ રેલ્વે સ્ટેશન માસ્તર પતિ સાથે ઝઘડો કરતા રેલ્વેને ત્રણ કરોડનું નુકશાન થયું હતું. સ્ટેશન માસ્તર પતિ ફરજ પર હતા ત્યારે તેમની પત્નીએ ફોન પર ઝઘડો શરૂ

જાહેર નોટીસ સીટી મામલતદાર અસારવા અને એક્ઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, તાલુકા સેવા સદન, નેશનલ હાઇવે નં. ૮, નરોડા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૨૩૦ ફોન : ૦૭૯-૨૨૮૦૦૯૫૨, Email : mamlatdarasarwa@gmail.com.

ઓકેને ગ્રીન સીગ્રલ

પ્રતિબંધિત રૂટ પર

જવા દેવામાં આવી

હતી. જેને પગલે

નં. એમ.એ.જી. /જિન્મ-મરણ પ્રમાણપત્ર/એસ.આર. નં. ૨૭૨/૨૦૨૪ તા. ૭-૧૦-૨૦૨૪ અજજદાર : સૈયદ નાઝીમઅલી સાબીસ્અલી રહે.: ૧૨૩૩, મોટી રંગીલા પોળ, પોલીસ ચોકી નજીક, શાહપુર, અમદાવાદ. વિરુદ્ધ સામાવાળા : રજીસ્ટ્રાન્ટશ્રી, જન્મ-મરણ વિભાગ, પ્રથમ માળ, આરોગ્ય ભવળ, એસ.ટી. બસ સ્ટેન્ડલી સામે, ગીતા મંદિર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૨ જન્મ-મરણ અધિનિયમ-૧૯૬૦ની પેટા કલમ ૧૩(૩) અન્વચે જન્મ/ મરણની નોંધ કરાવવા માટેનો હુકમ મેળવવા માટેની અરજી / નોટીસ આથી લાગતા વગગતા ઇસમોને જણાવવાનું કે, અરજદારે જન્મ-મરણ અધિનિયમ હેઠળ અરજી કરેલ છે કે, અરજદાર સૈયદ નાઝીમઅલી સાબીસ્અલીનો જન્મ તા. ૨૬-૧૯૭૬ના રોજ શાહપુર, અમદાવાદ ખાતે થયેલ છે અને તેમના જન્મ-ની નોંધણી જે તે વખતે કાયદાના નિયમોનું જ્ઞાન ન હોઇ ભુલ અને અજ્ઞાનવશથી કરવાની રહી ગયેલ છે. જેથી અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. સદરધું અરજીવા રોજ ખપોરના ૧૧-૦૦ કલાકે સીટી મામલતદાર અને એક્ઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, તાલુકા સેવા સદન, નેસનલ હાઇવે નં. ૮, નરોડા રોડ, અમદાવાદની કોર્ટમાં બિનચુક હાજ રહેવું, જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો આગળની કાર્યવાહી હાથ પરવામાં આવશે, જેની તમામ લાગતા વળગતા ઇસમોને નોંધ લેવી. સદી/- એક્ઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ અને સીટી મામલતદાદ અસારવા, અમદાવાદન

એલન મસ્કે ઝટકામાં કરી ૨૦ હજાર કરોડની કમાણી

અમેરિકામાં રાષ્ટ્રપતિની ચૂંટણીના પરિણામો આવી ગયા છે અને ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પ ફરીથી રાષ્ટ્રપતિ તરીકે ચૂંટાયા છે. તેમણે ભારતીય મૂળના કેમલા હેરિસને હરાવ્યા હતા. ટ્રમ્પની જીતથી અમેરિકન શેરબજારમાં તેજી જોવા મળી હતી. સાથે ભારતીય શેરબજારમાં પણ ઉછાળો જોવા મળ્યો હતો. વિશ્વના સૌથી ધનિક વ્યક્તિ એલન મસ્ક પર રૂપિયાનો વરસાદ થયો હતો. મસ્કે માત્ર ૨૪ કલાકમાં ૨ લાખ કરોડ રૂપિયાથી વધુની કમાણી કરી હતી. વાસ્તવમાં યુએસ માર્કેટમાં તેજી વચ્ચે મસ્કની કંપની ટેસ્લાના શેરમાં ૧૫ ટકાનો ઉછાળો આવ્યો હતો.

અમેરિકી ચૂંટણીમાં ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પ જીત્યા ત્યારે અમેરિકન શેરબજારમાં જોરદાર તેજી જોવા મળી હતી. ડાઉ જોન્સ ૧૫૦૮ પોઈન્ટ અથવા ૩.૫૭ ટકા વધીને ૪૩,૭૨૯ ના સ્તર પર પહોંચી ગયો છે. જ્યારે S&P500માં પણ તેજી જોવા મળી હતી. તે ૨.૫૩ ટકા ઉછળ્યો હતો. એટલું જ નહીં, દ્રક્રજક્ષકુમાં પણ લગભગ ૩ટકાનો વધારો જોવા મળ્યો હતો. તેજીને કારણે ઘણી કંપનીઓના શેર

વિક્રમી ઊંચાઈ સાથે ઉછળ્યા અને નેટવર્થમાં ૨૬.૫ બિલિયન ડોલ૨ મસ્કથી લઈને જેફ બેઝોસ સુધીના અથવા લગભગ ૨૨,૩૨,૬૫ દરેકની નેટવર્થમાં જોરદાર ઉછાળો

વિશ્વના સૌથી ધનિક વ્યક્તિ

મસ્કને ટ્રમ્પની જીતને કારણે

નેટવર્થમાં જોરદાર ઉછાળો આવ્યો

કરોડ રૂપિયાથી વધુનો વધારો થયો છે. સંપત્તિમાં આ વધારા પછી



મસ્કની નેટવર્થ ૨૯૦ બિલિયન ડોલર થઈ ગઈ છે.

મસ્કની સંપત્તિમાં આ ઉછાળા પાછળનું કારણ તેની ઇલેક્ટ્રિક કાર અમેરિકને માર્કેટમાં આ તેજીનો મેન્યુફેક્ચરિંગ કંપની ટેસ્લાના સૌથી વધુ ફાયદો થયો અને તેમની શેરમાં મજબૂત વધારો છે. ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પની જીતના સમાચારને કારણે ટેસ્લાના શેરમાં લગભગ ૧૫ હતો. બ્લૂમબર્ગ બિલિયોનેર્સ ઇન્ડેક્સ અનુસાર, મસ્કની ટકાનો ઉછાળો આવ્યો હતો.

એફરોવે ફાર્મા

[Firm Registration No. GUJ/AH/203534] **23%રકર્ર ઓફિસ** : ડી/૪૧૨, સુમેલ-૧૧, ઈન્ડિયન ટેશ્ટાઈલ્સ પ્લાઝા, દુધેશ્વર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૪ ફોર્મ નંબર ચુઝારસી - ૨ પ્રકરણ XXI ના ભાગ ૧ હેઠળ નોંધણી વિશે સુચના આપતી જાહેરાત (કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૩૭૪(બી) અને નિયમ ૪(૧) ને અનુસરીને

કંપનીઓ (નોંધણી માટે અધિકૃત) નિયમ, ૨૦૧૪)

આથી સુચના આપવામાં આવે છે કે કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૩૬૬ ની પેટા - કલમ (૨) ના અનુસંધાનમાં, અહીં થી પંદર દિવસ પછી અરજી કરવાની દરખાસ્ત કરવામાં આવે છે કે પરુંતુ કે પછીથી ત્રીસ દિવસની મુદત પૂરી થાય તે પહેલાં CRC માનેસર ખાતે રજીસ્ટ્રાર / અમદાવાદ કે મે. એફરોવે ફાર્મા, એક ભાગીદારી પેઢી કંપની એકટ, ૨૦૧૩ ના ચેપ્ટર XXI ના ભાગ હેઠળ શેર દ્રારા મયાદિત કંપની તરીકે નોંધાયેલ હોય શકે છે.

- કંપનીના મુખ્ય હેતુઓ નીચે મુજબ છે :-વેપાર, ખરીદી, વેચાલ, આયાત, નિકાસ, જથ્થાબંધ અને/અથવા છુટક વેપારનો વ્યવસાય, તમામ પ્રકારની ફાર્માસ્યુટીકલ્સનું માર્કેટીંગ, વેટરનરી, જંતુનાશકો, નશો, હર્ભિસાઈટ સંબંધીત દવાઓ અને અન્ય સર્જીક્લ વસ્તુઓ, જૈવિક, ન્યુટ્રાસ્યુટીકલ્સનો ઓ વ્યવસાય ચાલું રાખવા માટે, આરોગ્યસંભળા, આયુર્વેદિક અને આહાર પૂરક ઉત્પાદનો, ઔષષીય તૈયારીઓ, રસીઓ પણ આરોગ્ય સંભળા, જીવન વિશાન, સંશોધન અને
- સૂચિત કંપાનીના ડ્રાફટ મેમોર્ગેન્ડમ અને આર્ટીકલ્સ ઓફ એસોસીયેશનની નકલ દી/૪૧૨, સુમેલ ૧૧, ઈન્ડિયન ટેશ્ટાઈલ્સ પ્લાઝા, દુધેશ્વર, અમદાવાદ ૩૮૦૦૦૪ ખાતેની ઓફિસમાં તપાસવામાં આવી શકે
- આથી સુચના આપવામાં આવે છે કે આ અરજી સામે વાંધો ઉઠાવનાર ક્રોઈપણ વ્યક્તિ પોતાનો વાંધો હોય તો સેન્ટ્રલ રજીસ્ટ્રેશન સેન્ટર, ઈન્ડિયન ઈન્સ્ટિટયૂટ ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ (આઈઆઈસીએ), પ્લોટ નં. ૬, ૭, ૮, સેક્ટર - પે, આઈએમટી માનેસર, જીલ્લો - ગુડગાંવ (હરીયાણા) - ૧૨૨૦૫૦/ આર.ઓ.સી. ભવન, . રૂપલ પાર્ક સોસાયટી ની સામે, અંકુર બસ સ્ટોપની પાછળ, નારણપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૩, ગુજરાત ઈન્ડિયા ખાતે લેખિત માં જણાવી શકે છે, આ નોટીસ પ્રકાશિત થયાની તારીખથી ૨૧ દિવસની અંદર તેની નકલ સાથે કર્મની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસમાં કર્મ : ડી/૪૧૨, સુમેલ - ૧૧, ઈન્ડિયન ટેક્ટાઈલ્સ પ્લાઝા, દુધેશ્વર,

તારીખ : ૦७/૧૧/૨૦૨૪

મે. એફરોવે ફાર્મા વતી, હિતેશકુમાર ચૌહાણ (ભાગીદાર)

આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ ૮૦૨, નટરાજ બાય રૂસ્તમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, સર એમ. વી. રોડ, અંધેરી (ઈ) મુંબઈ-૪૦૦૦૬૯, મહારાષ્ટ્ર. મહેસાણા શાખાઃઓફિસ નં.૩૦૫, ૩જે માળે, રાજકમલ સિટી મૉલ, રાજકમલ પેટ્રોલપંપ પાસે, સ્ટેટ હોઇવે, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨(ગુજે.) અધિકૃત અધિકારીઃ ઇસલાઉદ્દીન મો. ૯૦૦૧૨૯૨૨૦૬



સરફૈસી કાયદો, ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ હેઠળ ખાનગી ટ્રિટી દ્વારા મિલકતનું વેચાણ

આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ.ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ સેક્શન ૧૩(૪) હેઠળ નીચે જણાવેલ મિલકત('ધ સિક્યોર્ડ એસેટ') કબજે લીધેલ.અધિકૃત અધિકારીને કેટલીક રસ ધરાવતી પાર્ટી તરફથી સિક્યોર્ડ દેવાની વસૂલાત માટે સરફૈસી કાયદા હેઠળ ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત સામે વેચાણની ઓફર મળેલ છે. હવે, અધિકૃત અધિકારી અહીં ઉપર કહેલ મિલકત માટે ખાનગી ટ્રિટી હેઠળ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ની શરતો મુજબ વેચાણ માટે નોટિસ આપે છે. ખાતાની વિગત નીચે મુજબ છેઃ

ક્રમ નં.	ધિરાણ અરજી નં.	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારોનું નામ(મો)	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને રકમ	રિઝર્વ કિંમત (આરપી)	કુલ બાકી ધિરાણ રકમ તા. (૦૬- ૦૯-૨૦૨૪)	સ્થાવર મિલકતની વિગતો
1	(લોન કોડ નં. ૨૯૬૧૦૦૦૦૧૪૮/ મહેસાણા શાખા)	બ્રિજેશકુમાર પિરાભાઈ લુહાર (દેવાદાર) લક્ષ્મીભેન પિરાભાઈ લુહાર (સહ-દેવાદાર)	09-01-2024 & ₹ 13,73,980/-	₹ 6,50,000/-	₹ 15,04,461/-	ભોંયતિષયે અને પહેલે માળે, પ્લોટ નં. ૯૫ ધારક, ગુરુ શ્રીન સોસાયટી, ભોંયણ રોડ, ડીસા, બનાસકાંઠા,ગુજરાત-૩૮૫૩૨૦ના તમામ હક્ક હિસ્સાઓ. સીમાઓઃ પૂર્વેઃ ૭.૫૦ મી. પહોળો રોડ, પશ્ચિમેઃ કોમન પ્લોટ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૯૪, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૯૬.
2	(લોન કોડ નં. ૨૯૬૧૦૦૦૧૫૪/ મહેસાણા શાખા)	ધવલભાઈ રતિભાઈ સોલંકી (દેવાદાર), આનંદ રતિલાલ સોલંકી અને ભાવનાબેન ભરતભાઈ રાઠોડ (સહ-દેવાદારો)	11-07-2023 & ₹ 21,07,081/-	₹ 9,00,000/-	₹ 25,45,069/-	ફક્ત ભોંયતળિયે , પ્લોટ નં .૨૭ ધારક કૃષ્ણા હેરિટેજ સારથિ બંગલો , આદર્શ રોડ , પ્લોટ નં .૨૭ રાધનપુર , પાટલ, ગુજરાત -૩૮૫૩૪૦ના તમામ હક્કહિસ્સા.સીમાઓઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં .૨૮, પશ્ચિમેઃ રે.સ.નં .૧૭/ પૈકી જમીન , ઉત્તરે- પેસેજ/રોડ, દક્ષિણેઃ રોડ.
3	(લોન કોડ નં. ૨૯૬૧૦૦૦૦૧૭૮/ મહેસાણા શાખા)	વિક્રમજી વાલાજી ઘાઘોસ (દેવાદાર) લીલાબેન વિક્રમભાઈ ઠાકોર (સહ-દેવાદાર)	15-05-2023 & ₹ 15,79,918/-	₹ 2,00,000/-	₹ 19,77,584/-	ભોંયતિળયે અને પહેલે માળે, પ્લોટ નં. ૧૩૯, સારથિ બંગલોઝ આદર્શ રોડ, રાધનપુર, પાટલ, ગુજરાત-૩૮૫૩૪૦ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓ: પૂર્વેંઃ પ્લોટ નં. ૮/૯/ ખુલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. ૧૩૮, ઉત્તરેઃ રોડ, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૧૪૦.
4	(લોન કોડ નં. ૨૯૬૧૦૦૦૦૯૦/ મહેસાણા શાખા)	અમરભાઈ માનસંગભાઈ ચૌધરી (દેવાદાર) રાજીબેન માનસંગભાઈ ચૌધરી (સહ-દેવાદાર	11-04-2023 & ₹ 12,57,791/-	₹ 2,00,000/-	₹ 15,89,980/-	ભોંયતિળિયે ૧ ૪, સારિથ બંગલોઝ, આદર્શ રોડ, બિનખેત ૪ રાધનપુર, પાટણ, ગુજરાત-૩૮૫૩૪૦ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓ: પૂર્વેઃ પ્લોટ નં.૫, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં.૩, ઉત્તરેઃ ૭.૫૦ મી. રોડ, દક્ષિણેઃ રોડ
5	(લોન કોડ નં. ૨૯૬૧૦૦૦૦૧૪૯/ મહેસાણા શાખા)	ચમનાજી રામજી ઠાકોર (દેવાદાર), કાકીબેન ચમનાજી ઠાકોર, પ્રકાશ ઠાકોર (સહ-દેવાદારો)	11-07-2023 & ₹ 18,56,203/-	₹ 4,00,000/-	₹ 22,43,084/-	ભોંયતિળયે અને પહેલે માળે, પ્લોટ નં. ૧૨૮ ધારક સારથિ બંગલો, આદર્શ રોડ, પ્લોટ નં. ૧૨૮ રાધનપુર, પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓ: પૂર્વે- રે.સ. નં. ૪૫૪, પશ્ચિમે: રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૧૨૭, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૧૨૯.
6	(લોન કોડ નં. ૨૯૬૧૦૦૦૦૧૦૯/ મહેસાણા શાખા)	સોમાભાઈ ભવાનભાઈ નાડોદા (દેવાદાર) નાડોદા જસીબેન (સહ-દેવાદાર)	11-04-2023 & ₹ 13,13,456/-	₹ 4,00,000/-	₹ 16,19,173/-	ભોંયતિળયે નં. ૧ ૧૩૩, સારથિ બંગલોઝ, આદર્શ રોડ ૧૩૩ રાધનપુર, પાટણ, ગુજરાત-૩૮૫૩૪૦ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. ૧૩૪, પશ્ચિમેઃ નં. ૦૭, ઉત્તરેઃ રોડ, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૧૪૪, ૧૪૫.
7	(લોન કોડ નં. ૨૯૬૧૦૦૦૦૧૫૯/ મહેસાણા શાખા)	કુબેરજી ઠાકોર (દેવાદાર) વિજુબેન કુબેરજી ઠાકોર (સહ-દેવાદાર)	11-08-2023 & ₹ 17,73,366/-	₹ 2,00,000/-	₹ 21,12,372/-	ભોંયતિષયે અને પહેલે માળે પ્લોટનં. ૧૨૬ સારથિ રેસિડન્સી, આદર્શ રોડ, પ્લોટ નં. ૧૨૬, રાધનપુર, પાટણ ગુજરાત-૩૮૪૨૪૦ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓઃ પૂર્વે- રે.સ. નં. ૪૫૪, પશ્ચિમેઃ રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૧૨૫, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૧૨૭.
8	(લોન કોડ નં. ૨૯૬૦૦૦૦૦૧૪૬/ મહેસાણા શાખા)	કાલુજી ગેમાજી ઠાકોર (દેવાદાર) પુષ્પાબેન કાલુજી ઠાકુર (સહ-દેવાદાર)	11-07-2023 & ₹ 11,79,925/-	₹ 2,00,000/-	₹ 13,98,733/-	ભોંયતિષયે અને પહેલે માળે પ્લોટ નં. ૧૩૪ ધારક સારથિ બંગલો, આદર્શ રોડ, પ્લોટ નં. ૧૩૪ રાધનપુર, પાટથ, ગુજરાત -૩૮૫૩૪૦. પૂર્વે: પ્લોટ નં. ૧૩૫, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. ૧૩૩, ઉત્તરેઃ રોડ, દક્ષિક્ષેઃ પ્લોટ નં. ૧૪૪,૧૪૫.
9	(લોન કોડ નં. ૨૯૬૧૦૦૦૦૧૪૨/ મહેસાણા શાખા)	રમેશભાઈ ભાવસંગભાઈ ઠાકોર(દેવાદાર) ચંપાબેન ભાવસંગભાઈ ઠાકોર(સહ-દેવાદાર)	11-04-2023 & ₹ 18,84,300/-	₹ 4,00,000/-	₹ 23,76,748/-	મિલકત તે ગ્રાઉન્ડ ક્લોર અને પહેલે માળે, પ્લોટ નં. ૧૨૪, સારથિ સોસાયટી, આદર્શરોડ, રાધનપુર, પાટણ, ગુજરાત-૩૮૫૨૪૫ના તમામ હક્કહિસ્સા.સીમાઓઃ પૂર્વેઃ રોડ, પશ્ચિમેઃ રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૧૨૩, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૧૨૫

અધિકૃત અધિકારી સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતના 'જ્યાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે તે છે'ના આધારે વેચાણ માટે હરાજી રાખશે. એએચએફએલ સદર મિલકત પર બાકી કોઈ જવાબદારીઓ માટે જવાબદાર નથી. અધિકૃત અધિકારીને કોઈ કારણ આપ્યા વિના ઓફર સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અબાધિત અધિકાર છે અને વેચાણ સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજરીને આધીન રહેશે. પ્રસ્તાવિત ખરીદદારની ઓફરનો સ્વીકાર થયેથી સ્વીકાર થયેલ કિંમતના અર્નેસ્ટ મની બેલેન્સના એડજસ્ટમેન્ટ સહિત ૨૫% ૨કમ તરત ભરવાની રહેશે અને બાકીની ૨કમ ખરીદદારે સિક્યોર્ડ લેણદારે ઓફર સ્વીકાર્યાથી તારીખથી દિન ૧૫(પંદર)માં ભરવાની રહેશે.પ્રસ્તાવિત ખરીદદારે નોંધ કરવી કે બાકીની રકમ આપેલ સમયમાં ભરવામાં નિષ્ફળ જશે, તો જમા કરાવેલ રકમ જામ થઈ જશે અને મિલકત ફરીથી વેચાણ માટે મકાશે.

સરફૈસી કાયદો, ૨૦૦૨ હેઠળ આ ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટિસ છે જે જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને દેવાદાર(રો), સહદેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને વિશેષ રૂપે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે ઉપર વર્શવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસે ગિરવે રાખેલ/ ચાર્જ કરેલ છે અને આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.(એએચએફએલ), સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ એનો ફિઝિકલ કબજો લીધો છે. જે 'જયાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે' તે આધારે વેચાણ થશે અને જો વેચાણની તારીખ અગાઉ આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ.ની લેણી રકમ પુરેપુરી ચુકવાઈ જશે તો હરાજી બંધ રહેશે.

જો દેવાદાર(રો), સહદેવાદાર(રો) પાસે કોઈ ખરીદદાર હોય જે ગિરવે મિલકત સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત ઉપરની રિઝર્વ કિંમત કરતાં વધુ કિંમતે ખરીદવા તૈયાર હોય તો દેવાદાર(રો), સહદેવાદાર(રો)એ એએચએફએલને ૨૩-૧૧-૨૦૨૪ કે તે અગાઉ જાણ કરવાની રહેશે, એએચએફએલ એને પ્રથમ પસંદગી આપશે. જો દેવાદાર(રો), સહદેવાદાર(રો) ૨૩-૧૧-૨૦૨૪ કે તે અગાઉ જાણ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો એએચએફએલ ઉપર આપેલ રિઝર્વ કિંમતેમિલકતનું વેચાણ કરવાની કાર્યવાહી આગળ ધપાવશે.

હરાજી માટે તારીખ ૨૩-૧૧-૨૦૨૪ નક્કી થયેલ છે.

(અધિકૃત અધિકારી) વતી, આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ



અધિકૃત અધિકાર્ર











તા.૦૮-૧૧-૨૦૨૪



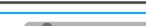












PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

PEGASUS

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

GASUS Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trust 32 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the IndusInd Bank Ltd. (IBL Bank), vide Assignment Agreement dated 14/03/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 17.12.2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken **Physical Possession** of the below described secured assets being immovable property on 22.09.2024 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

I	HE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):	Mr. Jayeshbhai Dhirajial Nayak (Borrower / Proprietorship Firm) Ms. Sima Sanatkumar Trivedi alias Seema Jayeshbhai Nayak (Co-borrower/Mortgagor)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	21/12/2023 till the date of realization being the aggregate amount due and payable as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act Rs. 1,55,23,000/- (Rupees One Crore Fifty Five Lakhs Twenty Three Thousand Only) as on 15-05-2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Property Owned and Mortgaged by:- Ms. Sima Sanatkumar Trivedi alias Seema Jayeshbhai Nayak All that piece and parcel sub plot no.87 having its total admeasuring 2133 sq.yds i.e. 1783.44 sq.mtr situated at the scheme as "100 ACRES" forming part of Block nos. 453 to 458 and 519 adm. 239575 sq. mtrs (all consolidated Block no. 453) situated at mouje Vinchhiya, Sub-District Sanand and Registration District Ahmedabad together with undivided proportionate share in the common plot, common roads, garden and house of the said scheme which is bounded as under: East- Plot No. D-9 and D-10, West-Internal Road of the scheme, North- Plot No. 88, South- Plot N. 86 & 86A.
CERSAI ID:	Security ID - 400005569712 Asset ID - 200005562218
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 1,12,33,000/- (Rupees One Crore Twelve Lakhs Thirty Three Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 11,23,300/- (Rupees Eleven Lakhs Twenty Three Thousand Three Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	
Inspection of Properties:	19.11.2024 between 3.00 pm to 05.00 pm
Contact Person and	Mr. Nilesh More - 9004722468
Phone No:	Ms. Heena Vichare - 9004103652
Last date for submission of Bid:	16.12.2024 till 4.00 PM
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 17.12.2024 from 11.00 am to 01.00 pm
This nublication is als	o a thirty (30) days' notice to the aforementioned Romowers/Co-

This publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors/ Guarantors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. https://sarfaesi.auction-tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Ahmedabad Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 08/11/2024 (Trustee of Pegasus Group One Trust 32)

A SUE

પેગાસસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

પપ-પદ, પાંચમા માળે, ક્રી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઇન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧, કોનઃ -૦૨૨-દ૧૮૮૪૭૦૦ ઈમે ઇલઃ sys@pegasus-arc.com યુઆરએલઃ www.pegasus-arc.com

ઈ-હરાજી માટે જાહેર નોટિસ

ધ સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની ઈન્હરાજી નોટિસ

આથી અત્રે જાહેર જનતાને તથા નીચે જણાવેલ દેવાદાર(શે), સહ-દેવાદાર(શે), ગિરવેદાર (શે) અને જામીનદાર(શે)ને ખાસ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સિક્યોર્ડ એસેટ સ્થાવર મિલકન હોઈને સિક્યોર્ડ લેણદાર, પેગાસસ એસેટ્સ રિકેન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ જે પેગાસસ ગ્રેપ વન ટ્રસ્ટ ૩૨ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેની પાસે ગિરવે/ચાર્જમાં મૂકેલ છે, તેને ઇન્ડસઇન્ડ લેમિટેડ જે પેગાસસ ગૃપ વન ટ્રસ્ટ ૩૨ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેની પાસે ગિરવે/ચાર્જમાં મૂકેલ છે, તેને ઇન્ડસઇન્ડ લેમિટેડ જે કેલિમિટેડ (આઇબીએલ)દ્વારા તેના નીચે જણાવેલ દેવાદારના અંડરલાઈંગ સિક્યોરિટીઝ, હિતો સહિત પ સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ)ની જોગવાઈ મુજબના દેશા અપિક રોસહિત તા. ૧૪/૦૩/૨૦૧૯ના રોજ થયેલા એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા એસાઇન કરેલ છે એ સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું વેચાલ જાણીતા અને અજાલ્યા લોજા સાથે 'જેમ છે જયાં છે', 'જે છે તેમ છે' અને 'જે છે તે છે'ના પોરણે તા. ૧૭/૧૨/૨૦૨૪ના રોજ થશે.

પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી સિક્યોર્ડ એસેટસનો ફિઝિકલ કબજો સરફૈસી કાયદો અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨(સરફૈસી નિયમો)ની જોગવાઈઓ મુજબતા.૨૨/૦૯/૨૦૨૪ના રોજ લીધો છે.

હરાજીની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે:

દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)નું નામઃ	શ્રી જયેશભાઈ ધીરજલાલ નાયક (દેવાદાર/પ્રોપ્રાયટર શીપ પેઢી) સુશ્રી સીમા સનતકુમારત્રિવેદી ઉર્ફે સીમા જયેશભાઈ નાયક (સહ-દેવાદાર/ગિરવેદાર)
જેના માટે સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું વેચાણ થશે તે બાકી રકમો	રૂ.૧,૪૫,૮૬,૦૯૯.૭૪(અંકે રૂપિયા એક કરોડ પિસ્તાલીસ લાખ છથાસી હજાર નવાણું અને પૈસા યુમોતેર પૂરા) ૨૦-૧૨-૨૦૨૩ સુધી થયેલા વ્યાજસહિત અને ૨૧-૧૦-૨૦૨૩થી વસૂલાતની તારીખ સુધી થનાર વ્યાજ અને ૨૧/૧૨/૨૦૨૩થી શનાર વ્યાજ તે સરફૈસી કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટિસ પ્રમાણે નીકળતી ચૂકવવાપાત્ર કુલ ૨કમ. ૧૫-૦૫-૨૦૨૪ મુજબ રૂ.૧,૫૫,૨૩,૦૦૦/-(અંકે રૂપિયા એક કરોડ અઢાર લાખ પંદર હજાર અઠસો સિત્તર અને પૈસા અડસઠ પૂરા) તે ૧૫-૦૫-૨૦૨૪ થી વસૂલાતની તારીખ સુધી થનાર કરાર આપરિત દરે થનાર વ્યાજ અને કોસ્ટ્સ, ચાર્જેસ, અને ખર્ચાઓ સાથે થતી ૨કમ
સ્થાવર મિલકતો હોઈને સિક્યોર્ડ મિલકતનું વર્ણનઃ	સુશ્રી સીમા સનતકુમાર ત્રિવેદી ઉર્ફે સીમા જયેશભાઈ નાયકની માલિકીની અને તેમના દ્વારા ગિરવે રખાયેલ મિલકતઃ મોજે વિંછીયા, પેટા જિલ્લો સાણંદ અને રજિસ્ટ્રેશન જિલ્લો અમદાવાદ ખાતે '૧૦૦ એકર્સ' નામની સ્કિમમાં આવેલ બ્લોક નંબરો ૪પ૩થી ૪પ૮ અને ૫૧૯ માપણી ૨૩૯૫૭૫ ચો.મી.નો ભાગ અને સંયુક્ત બ્લોક નં. ૪પ૩ એવા સબ પ્લોટ નં.૮૭ એની કુલ માપણી ૨૧૩૩ ચો.વાર એટલે કે ૧૭૮૩.૪૪ ચો.મીટર તે આ સ્કિમના કોમન પ્લોટ, કોમન રોડ્સ, બગીચા અને ઘરમાં અવિભાજિત પ્રમાણસરનો ભાગ આ મિલકતના તમામ હક્કહિસ્સા જેની સીમાઓ નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વ તરફઃ પ્લોટ નં. ડીન્ડ અને ડી-૧૦, પશ્ચિમ તરફઃ સ્કિમનો ઇન્ટરનલ રોડ, ઉત્તર તરફઃ પ્લોટ નં.૮૮,, દક્ષિણ તરફઃ પ્લોટ નં. ૮૬ અને ૮૬એ.
સેરસાઇ આઇડી	સિક્યુરિટી આઇડી – ૪૦૦૦૦૫૫ ૯૨૨૧ ૮ એસેટ આઇડી – ૨૦૦૦૦૫૫ ૯૨૨૧ ૮
અનામત કિંમત (રૂ.માં)	રૂ.૧,૧૨,૩૩,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એ ક કરોડ ભાર લાખ તેંગીસ હજાર પુત્ર)
અરનેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (૧૦% અના મત કિંમત)	રૂ.૧૧,૨૩,૩૦૦/- (અંકે રૂપિયા અગ્યાર લાખ તેવીસ હજાર ત્રણસો પૂર્ય)
સિક્યોર્ડ લેશદારની જાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના કોઈ બાકી ૨કમના દાવા	ખબર નથી.
મિલકતનું નિરીક્ષણ	તા. ૧૯/૧૧/૨૦૨૪ ના રોજ બધોરે ૦૩.૦૦ થી બધોરે ૦૫.૦૦ વચ્ચે
સંપર્કવ્યક્તિ અને ફોન નંબરઃ	શ્રી નીલેશ મોરે - ૯૦૦૪૭૨૨૪૧૮ સુશ્રી હીના વિચારે - ૯૦૦૪૧૦૩૬૫૨
બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૬/૧૨/૧૦૨૪ સાંજે ૦૪.૦૦ સુધી
બીડ ખોલવાનો સમય અને સ્થળ	૧૭/૧૨/૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સવારે ૦૧.૦૦માં વેબસાઇટ (https://sarfaesi.auctiontiger.net) તાસ ઈ-વ્યાજાબાંઊિંગ

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, ગિરવેદારો અને જામીનદારો માટેની સરફૈસી નિયમોના નિયમ ૮ હેઠળ ૩૦(ત્રીસ) દિવસીય નોટીસ પણ છે.

બીડજમા કરતા અગાઉવેચાણના નિયમો અને શસ્તોની વધુ વિગતવારજાણકારી માટે મહેરબાની કરી પેગાસસની વેબસાઇટએટલે કે http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html પર આપેલ લિંકનો ઉપયોગકરવો અથવા વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.netની મુલાકાતલેવી અથવા સર્વિસ પ્રોવાઇડરનો સંપર્ક કરવોઃ મે. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઇગર બીડર સપોર્ટ મો. +૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને ૯૩૭૪૫૧૯૭૫૪, ઈમેઇલઃ vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, શ્રી રામપ્રસાદ મો.નં.+૯૧ ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ ઈમેઇલઃ support@auctiontiger.net

સ્થળઃ અમદાવાદ તા. ૦૮-૧૧-૨૦૨૪ અધિકૃત અધિકારી પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ. (પેગાસસ ગૃપ વન ટ્રસ્ટ ૩૨ના ટ્રસ્ટી)

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on **17.12.2024** for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property") from **11:00 a.m. to 01:00 p.m.** In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property.
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
- 6. **Due Diligence:** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances on / issues related to the Schedule Property: Not Known
- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause mentioned below.

- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
- 10. Failure to remit the amount as required under clause (10) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid form duly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis- statement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai- 400021. Bids should be submitted on or before 16.12.2024 till 04.00.p.m. Email address: nilesh@pegasus-arc.com and heena@pegasus-arc.com. In addition to the above, the copy of PAN card, Aadhar card, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/co-borrowers/guarantor pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
- 16. **The reserve price of the auction property is as follows:** Rs. 1,12,33,000/- (Rupees One Crore Twelve Lakhs Thirty-Three Thousand Only)
- 17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: Rs. 11,23,300/-

(Rupees Eleven Lakhs Twenty-Three Thousand Three Hundred Only)

- 18. The last date for submission of the bid is 16.12.2024 before 04:00 PM and the Auction is scheduled on 17.12.2024 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m. In case the bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically be extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group One Trust 32, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 201002966985 Account Name: Pegasus Group One Trust 32, Bank Name: IndusInd Bank Ltd., Opera House Branch, IFSC Code: INDB0000001.
- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).
- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.
- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property.
- 25. In the event of a default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
 - Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
 - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAARcard, Valid e-mail ID. Landline and Mobile Phone number.
 - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).

- Duly filled, signed and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
- Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
- 28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
- 29. The sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.
- 30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Mr. Nilesh More- 9004722468, Ms. Heena Vichare-9004103652 and Mr. P S. Ravendernath- 9821238369.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Sd/AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group One Trust 32)

Place: Mumbai Date: 08.11.2024

DECLARATION

Re: Source of funds

Property Description:

All that piece and parcel sub plot no.87 having its total admeasuring 2133 sq.yds i.e. 1783.44 sq.mtr situated at the scheme as "100 ACRES" forming part of Block nos. 453 to 458 and 519 adm. 239575 sq. mtrs (all consolidated Block no. 453) situated at mouje Vinchhiya, Sub-District Sanand and Registration District Ahmedabad together with undivided proportionate share in the common plot, common roads, garden and house of the said scheme which is bounded as: East-Plot No. D-9 and D-10, West- Internal Road of the scheme, North- Plot No. 88, South- Plot N. 86 & 86A

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **17/12/2024** in the matter of Jayeshbhai Dhirajlal Nayak are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** or its **Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,

Affidavit cum Declaration

Property for which bid submitted ("Property"): All that piece and parcel sub plot no.87 having its total admeasuring 2133 sq.yds i.e. 1783.44 sq.mtr situated at the scheme as "100 ACRES" forming part of Block nos. 453 to 458 and 519 adm. 239575 sq. mtrs (all consolidated Block no. 453) situated at mouje Vinchhiya, Sub-District Sanand and Registration District Ahmedabad together with undivided proportionate share in the common plot, common roads, garden and house of the said scheme which is bounded as: East- Plot No. D-9 and D-10, West- Internal Road of the scheme, North- Plot No. 88, South- Plot N. 86 & 86A

Mortgagor of the Property ("Mortgagor"): Ms. Sima Sanatkumar Trivedi alias Seema Jayeshbhai Nayak

("Borrowers"):	•	al Nayak and Ms. Sima Sanatkumar
Property being so	ld by way of public e-au	, have submitted bid for the uction by Pegasus Assets Reconstruction ustee of Pegasus Group Thirty One Trust
I/We,	, do hereby solemnly sv	R/o wear and affirm:

- 1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):
 - (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person
 - (a) is an undischarged insolvent;
 - (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
 - (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other lawfor the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non- performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

Explanation I.- For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall notinclude a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II.— For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset and such account was acquired pursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment
 - (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
 - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force: Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:

Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of *Explanation* I.

- (e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013):
 - Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I;
- (f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;
- (g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction

has taken place and in respect of which an order has been made by the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

- (h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- (i) is] subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any lawin a jurisdiction outside India; or
- (j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

Explanation⁵[I]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person" means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related party of a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation* I shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

Explanation II— For the purposes of this section, "financial entity" shall

mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

- (a) a scheduled bank;
- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities market regulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions Multilateral Memorandum of Understanding;
- (c) any investment vehicle, registered foreign in situational investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the terms shall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);
- (d) an asset reconstruction company register with the Reserve Bank of India under section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);
- (e) an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;
- (f) such categories of persons as may be notified by the Central Government.

2.	I/We	are	not	disqualifi	ied	from
	submitting bid for the above mentioned proper	rty bei	ing so	old by way	of p	ublic
	e-auction by Pegasus Assets Reconstruction	Privat	te Lir	nited acti	ing i	n its
	capacity as trustee of					

3. That no insolvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of the NCLT/NCLAT or any other court.

Deponent

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and correct.

Deponent

ANNEXURE-II

DETAILS OF BIDDER – FILL All IN CAPITAL LETTER

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

		l)															
Father's/Husband's	Name																
Postal Address of B	dder(s)																
eMail ID																	
Phone/Cell Number	:																
Bank Account deta	ails to w	hich El	ИD a	mou	ınt t	o be i	etur	ned									
Bank A/c No.																	
IFSC Code No.																	
Branch Name																	
Date of Submission	Bid	/_	_/_			PA	N Nu	mber									
Property Item No.																	
			1														
Whether EMD remit	tted		Yes			No		Date	of R	emitt	ance	_	_/_	/	 	_	
															 		1
(5. 1															1		
Name of Bank																	
Branch Name																	
Branch Name Account No.																	
Branch Name																	
Branch Name Account No. IFSC Code No.																	
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote	ed																
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure	ed																
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote	ed																
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure	ed																
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word																	
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure		mber (DIN)														
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word	tion Nu				ppoi	inted	75 a l	Direct	or								
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identifica	tion Nu				рроі	inted	75 a l	Direct	or								
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identifica	tion Nu				ppoi	inted	as a l	Direct	or								

Whether connected to any political party: Yes No
If Yes, please provide the name of the political party and the connection:
I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// .auctiontiger.net and shall abide by them.
Name & Signature

ANNEXURE-III <u>DECLARATION BY BIDDER(S)</u>

То,	
Authorized Officer	
Pegasus Assets Reconstruction	on Private Limited

Date :	/	/	

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:_	
Name:	
Address:	
eMail ID:	

DECLARATION OF BENEFICIAL OWNERSHIP FOR COMPANIES

(Applicable to Pvt Ltd. Company/Public Ltd. Company/Foreign Ltd. Company/OBC)
1. Name of Company:
2. Registered Number:
3. Registered Address:
The Company as stated above hereby confirms and declares that on the below date:
(Please tick the correct box)

The following **natural person(s)** (listed in Table below) exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company i.e., having ownership/entitlement of **more than 10%** of shares/capital/profits or controlling through voting rights, agreement, arrangement, etc.

Or

There are **no natural person(s)** who exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company as stated above, therefore details of natural person(s) holding the position of directors/senior management in the Company are given in the Table.

(*If you have ticked any of the above, please complete Table below before signing the declaration)

Sr	Full Name of	Date	Nationality	Address	Type of KYC		Controlling
No.	Beneficial	of			Documents		ownership
	owner/controlling	Birth					Interest
	natural person(s)				Identity	Address	(%)

The Company is listed on (Name of the Stock Exchange) or is a majority owned subsidiary of (Name of the listed Company) listed on (Name of the Stock Exchange).								
The Company undertakes that the facts stated above are true and correct.								
The Company undertakes and agrees that it will notify Pegasus without delay or any changes to the controlling shareholders, person exercising control or having controlling ownership interest in the Company, as declared in the table above .								
For an	nd on behalf of [nam	e of Co	mpany]					
Signature of the Authorised Official:								
(to be signed by the official authorised to sign the Board Resolution)								
Full name of the authorised official:								
Designation/Position:								
Date:								

To.

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

55-56, 5th Floor, Free Press House,

Nariman Point,

Mumbai – 400 020

Sub: Consent for KYC Verification

Dear Sir.

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

- I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.
- 1. In view of the above, for entering into any transaction:
- a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited ("Pegasus") as part of the customer due diligence ("CDD") procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR
- b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR
- c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document ("OVD"), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

2. I am informed by Pegasus and understand that:

- a)submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;
- b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;

- c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;
- d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.
- 3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:
- a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);
- b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;
- c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;
- d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.
- 4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.
- 5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

The above consent and	l purpose of co	llecting In	formation l	has been	explained	to me in my	loca
language.							

Name:			
Signature:			
Date:			